



TABELIONATO DE NOTAS DE CARLOS BARBOSA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Nº 12.331.- PROCURAÇÃO PÚBLICA que faz **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, na forma abaixo. **SAIBAM** todos quantos este público instrumento de procuração virem, que aos vinte e seis (26) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade de Carlos Barbosa, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato de Notas, compareceu como outorgante a **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, sociedade cooperativa, brasileira, inscrita no CNPJ nº 90.608.712/0001-80, com sede na Rua 25 de Setembro nº 777, bairro Centro, nesta cidade, neste ato representada pelo Diretor Executivo, **MARCOS ANTONIO CITOLIN**, brasileiro, casado, diretor executivo, filho de Alcides Citolin e Carmen Gallina Citolin, portador da carteira nacional de habilitação nº 00203175537, expedida pelo DETRAN/RS em 22/06/2017, CPF nº 919.187.070-49, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, nº 875, bairro Planalto, nesta cidade; e, pelo Diretor de Operações, **CESAR ANTÔNIO POSSAMAI**, brasileiro, casado, diretor de operações, filho de Adelino Possamai e Nair Orso Possamai, portador da carteira nacional de habilitação nº 01515941369, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 578.249.080-20, residente e domiciliado na Rua Irmã Antônia Venturini, nº 502, bairro Aparecida, nesta cidade; nos termos do Estatuto Social datado de 30/10/2020, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7487493 em 30/12/2020; estando uma cópia do mesmo registrada e arquivada nestas notas, sob número 3.325, folhas 187, do livro próprio de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação legais número 50, em data de 14/01/2021; Ata nº 04/2021 da reunião do Conselho de Administração, datada de 29/04/2021, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 28/06/2021, sob nº 7752520, ficando uma cópia da mesma registrada e arquivada nestas notas, sob número 3.447 folhas 137 à 147, do livro próprio de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação legais número 54, em data de 10/09/2021; e, Ata nº 11/2021 da reunião do Conselho de Administração, datada de 28/10/2021, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 09/02/2022, sob nº 8140888, ficando uma cópia da mesma registrada e arquivada nestas notas, sob número 3.580 folhas 020 à 024, do livro próprio de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação legais número 58, em data de 26/04/2022. Os presentes foram identificados documentalmente por mim, Escrevente Autorizada, de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé. **Então**, pela outorgante antes citada, me foi dito que nomeia e constitui seus procuradores, **VAGNER CORTELINI**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Sérgio Adelino Cortelini e Neiva Salvetti Cortelini, portador da carteira de identidade nº 5046697446, expedida pela SSP/RS, CPF nº 907.384.200-00, residente e domiciliado na Rua

Jorge Luis Hilgert
TabeliãoAv Presidente Kennedy, 211, Sala 103, bairro Aurora - CEP: 95.185-000
Fone: (54) 3461.1373 email: contato@tabelionatocarlosbarbosa.com.br

Benedito Testa, nº 65, bairro Centro, na cidade de Fagundes Varela/RS; **CLAIR PEDRO BERTUZZO**, brasileiro, divorciado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Carlos Gino Bertuzzo e Neiva Maria Favreto Bertuzzo, portador da carteira nacional de habilitação nº 00355468607, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 575.622.370-34, residente e domiciliado na Rua Jaime Rossler, nº 343, apto 602, bairro Planalto, na cidade de Farroupilha/RS; **BERNARDO ELIAS PITOL**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Sergio Geraldo Pitol e de Ivani Paludo Pitol, portador da carteira de identidade nº 1066041045, expedida pela SSP/RS, CPF nº 720.528.640-91, residente e domiciliado na Rua Marcilio Dias, nº 52, bairro Centro, na cidade de Cotiporã/RS; **MOACIR RECKTENWALDT**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Protasio Afonso Recktenwaldt e Teresinha Schmitt Recktenwaldt, portador da carteira nacional de habilitação nº 00354683924, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 688.406.080-87, residente e domiciliado na Rua João Amazonas, nº 59, bairro Aparecida, nesta cidade; **RANGEL LUIZ FASSINA**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Adir Fassina e de Loiva Maria Finger Fassina, portador da carteira de identidade nº 2085445332, expedida pela SSP/RS, CPF nº 001.504.330-42, residente e domiciliado na Rua Carlos Francisco Mombach, nº 2445, bairro Tupi, na cidade de Tupandi/RS; **JAKES ALOISIO KEHL**, brasileiro, divorciado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Jose Arno Kehl e Soli Spiecker Kehl, portador da carteira de identidade nº 9037174597, expedida pelo SJS/RS, CPF nº 581.985.630-91, residente e domiciliado na Rua Johann Adam Gerhard, nº 157, apto 301, bairro São Caetano, na cidade de Arroio do Meio/RS; **CLADI ANA CHEMIN**, brasileira, solteira, maior, empregada de cooperativa de crédito, filha de Anildo Chemin e Dilva de Mozzi Chemin, portadora da carteira de identidade nº 1057943639, expedida pela SSP/RS, CPF nº 641.097.980-00, residente e domiciliada na Rua Wendelino Steffen, nº 369, bairro Jardim das Acacias, na cidade de Bom Princípio/RS; **DEISE VANZELA TICIANI**, brasileira, casada, empregada de cooperativa de crédito, filha de Jacondo Vanzela e de Iracema Sganzerla Vanzela, portadora da carteira de identidade nº 9046961687, expedida pela SSP/RS, CPF nº 726.427.000-97, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 825, apto. 304, bairro Borgo, na cidade de Bento Gonçalves/RS; **VANDER LUIZ FIORESE**, brasileiro, divorciado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Domingos Fiorese e Sirlei Maria Rossi Fiorese, portador da carteira nacional de habilitação nº 01054370699, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 974.688.940-00, residente e domiciliado na Linha Castro Alves, nº 1150, Interior, no município de Nova Roma do Sul/RS; **GUSTAVO FANTINI**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Gervasio Fantini e de Dorvalina Favero Fantini, portador da carteira de identidade nº 3066042486, expedida

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ALLAN NUNES POUBEL, em sexta-feira, 29 de abril de 2022 12:48:44 GMT-03:00, CNS: 09.706-3 - CARTÓRIO POUBEL/RS, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.



TABELIONATO DE NOTAS DE CARLOS BARBOSA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

pela SSP/RS, CPF nº 983.279.410-20, residente e domiciliado na Rua Dr. Mal. Deodoro da Fonseca, nº 86, apto. 901, bairro Centro, na cidade de Veranópolis/RS; **ELISANGELA MILESI**, brasileira, divorciada, empregada de cooperativa de crédito, filha de Dirceu Milesi e de Helena Teresinha Carpegiani Milesi, portadora da carteira de identidade nº 3052767724, expedida pela SSP/RS, CPF nº 586.220.630-20, residente e domiciliada na Rua Flores da Cunha, nº 469, bairro Centro, na cidade de Garibaldi/RS; **RUDIMAR GOBBATO**, brasileiro, divorciado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Ruy João Gobbato e Paulina Adelaide Gobbato, portador da carteira nacional de habilitação nº 00552084522, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 612.003.360-20, residente e domiciliado na Rua Assis Brasil, nº 333, apto 405, bairro Centro, nesta cidade; **ANDRESA MACCARI**, brasileira, solteira, maior, empregada de cooperativa de crédito, filha de Alvaristo Maccari e Zelinda Faustina Michelin Maccari, portadora da carteira de identidade nº 1066872175, expedida pela SSP/RS, CPF nº 768.356.260-20, residente e domiciliada na Rua João Carlos Gasparotto, nº 185, bairro Centro, na cidade de São Marcos/RS; **PAULA GARIBALDI**, brasileira, casada, empregada de cooperativa de crédito, filha de Luiz Paulo Garibaldi e Susana Bebbler Garibaldi, portadora da carteira de identidade nº 6074883445, expedida pela SJS/RS, CPF nº 004.007.060-32, residente e domiciliada na Rua Borges de Medeiros, nº 1130, apto.204, bairro Centro, na cidade de Flores da Cunha/RS; **LUCIANA LAUERMANN**, brasileira, solteira, maior, empregada de cooperativa de crédito, filha de Paulo Artur Lauermann e de Maria Mirta Lauermann, portadora da carteira de identidade nº 1049765454, expedida pela SSP/RS, CPF nº 770.597.430-49, residente e domiciliada na Rua João Reinaldo Calsing, nº 130, bairro Centro; na cidade de Harmonia/RS; **MARIELA BALDISSERA**, brasileira, solteira, maior, empregada de cooperativa de crédito, filha de Henrique Baldissera e de Marile Baldissera, portadora da carteira de identidade nº 6080593301, expedida pela SSP/RS, CPF nº 004.675.770-80, residente e domiciliada na Rua Ernesto Alves, nº 2064, bairro Centro, na cidade de Flores da Cunha/RS; **CRISTIAN TONELLO MENEGAT**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Zulmir Antonio Menegat e Bernardete Tonello Menegat, portador da carteira nacional de habilitação nº 03920924726, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 829.256.230-34, residente e domiciliado na Rua Professor Arcangelo Vazatta, nº 1419, apto. 11, bairro Centro, na cidade de Nova Pádua/RS; **ANDERSON GIORDANI**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Elio Giordani e Vilei Dein Giordani, portador da carteira nacional de habilitação nº 02073160518, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 823.038.600-59, residente e domiciliado na Rua Agostinho João Frighetto, nº 5, bairro Borghetto, na cidade de Garibaldi/RS; **GUSTAVO FERRONATO**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de

Carimbo



Jorge Luis Hilgert
Tabelião

Av Presidente Kennedy, 211, Sala 103, bairro Aurora - CEP: 95.185-000
Fone: (54) 3461.1373 email: contato@tabelionatocarlosbarbosa.com.br

crédito, filho de Domingos Ferronato e Sirlei Teresinha Ferronato, portador da carteira nacional de habilitação nº 01668731001, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 934.715.480-68, residente e domiciliado na Rua Aquiles de Rezenda, nº 104, bairro Centro, na cidade de Fagundes Varela/RS; **ILIANE MARIA CECCON TONDO**, brasileira, casada, empregada de cooperativa de crédito, filha de Balduino Ceccon e de Diles Salvati Ceccon, portadora da carteira de identidade nº 7020479825, expedida pela SSP/RS, CPF nº 403.053.500-30, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 927, apto.01, bairro Centro, na cidade de Pinto Bandeira/RS; **LUCIANO TESSARO**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Olmiro Tessaro e Maria Salette Tessaro, portador da carteira nacional de habilitação nº 01851043307, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 536.487.140-15, residente e domiciliado na Rua Buarque de Macedo, nº 2270, bairro Centro, na cidade de Garibaldi/RS; **GREICIANE DA ROSA**, brasileira, solteira, maior, empregada de cooperativa de crédito, filha de Carlos Alberto da Rosa e Neiva Teresinha da Rosa, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05229236636, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 004.928.300-61, residente e domiciliada na Rua Humberto Accorsi, nº 19, apto. 205, bairro Aurora, nesta cidade; **MATEUS POSTINGHER**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Ivo Postingher e Elsa Ines Riva Postingher, portador da carteira nacional de habilitação nº 02852014029, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 004.588.310-69, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 204, bairro Planalto, nesta cidade; **EDERSON MOISES PROTTO**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Ermino Protto e Santa Pagliosa Protto, portador da carteira de identidade nº 7085485626, expedida pela SSP/RS, CPF nº 005.196.670-00, residente e domiciliado na Rua Garibaldi, nº 649, bairro São Francisco, na cidade de Bento Gonçalves/RS; **VINÍCIOS PEDRO ALFF**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Geraldo Pedro Alff e Gladis Maria Kohl Alff, portador da carteira nacional de habilitação nº 02901679920, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 005.336.890-82, residente e domiciliado na Rua dos Sabiás, nº 373, Loteamento Canto dos Pássaros, bairro Centro, na cidade de Bom Princípio/RS; **VERISIANA ALVES RECKTENWALDT**, brasileira, casada, empregada de cooperativa de crédito, filha de Icas Socca Alves e Vera Lucia Farias Alves, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01629534347, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 754.411.600-04, residente e domiciliada na Rua João Amazonas, nº 59, bairro Aparecida, nesta cidade; **ILIDIO CENTENARO**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Horalino Amadeu Centenaro e Otavia Dalmolin Centenaro, portador da carteira nacional de habilitação nº 03608541089, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 494.324.860-87, residente e domiciliado na Rua Assis Brasil, nº 128, bairro Centro, nesta cidade; **MARCIANO VITOR LAZZARI**, brasileiro,

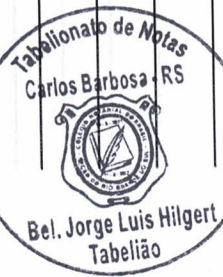
O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ALLAN NUNES POUBEL, em sexta-feira, 29 de abril de 2022 12:48:44 GMT-03:00, CNS: 09.706-3 - CARTÓRIO POUBEL/RS, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.



TABELIONATO DE NOTAS DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Lino Luiz Lazzari e de Alice Frosi Lazzari, portador da carteira de identidade nº 1042106235, expedida pela SJS/RS, CPF nº 635.689.770-87, residente e domiciliado na Rua República nº 968, bairro Centro, na cidade de Farroupilha/RS; **LEONIR LUIZ GRANDO**, brasileiro, divorciado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Olivio Grando e Lourdes Maria Pedron Grando, portador da carteira de identidade nº 1043613478, expedida pela SJS/RS, CPF nº 640.319.000-82, residente e domiciliado em Av. Dom Julio Scardovelli, nº 1302, apto. 201, na cidade de Nova Pádua/RS; **MARCELO LUIS BETTONI**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Reni Bettoni e Maria de Lourdes Pauletto Bettoni, portador da carteira nacional de habilitação nº 01742168301, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 001.960.230-84, residente e domiciliado na Rua Carlos Dreher Filho, nº 79, bairro São Francisco, na cidade de Bento Gonçalves/RS; **EDER ORILDO PEDROTTI**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Valdir Pedrotti e Lisete Maria Rizzon Pedrotti, portador da carteira de identidade nº 1066868611, expedida pela SJS/RS, CPF nº 679.686.000-49, residente e domiciliado na Rua João Fole, nº 150, bairro Centro, na cidade de São Marcos/RS; **CASSIO SCHUVATZ**, brasileiro, solteiro, maior, empregado da cooperativa de crédito, filho de Jose Carlos Schuvatz e Tania Maria Schuvatz, portador da carteira nacional de habilitação nº 00892940039, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 965.492.890-68, residente e domiciliado na Rua Carlos Barbosa, nº 69, bloco A, apto 402, bairro centro, na cidade de Veranópolis/RS; **ANDRE PEDRUZZI SUNDERHUS**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Adolfo Bras Sunderhus e Maria da Penha Pedruzzi Sunderhus, portador da carteira nacional de habilitação nº 04111132234, expedida pelo DETRAN/ES, CPF nº 122.220.767-22, residente e domiciliado na Rua Universal, nº 33, apto. 401, bairro Itapuã, na cidade de Vila Velha/ES; **LUIZ FERNANDO STOCCO DOS SANTOS AMARAL**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Romazino Gomes do Amaral Filho e Karine Stocco dos Santos, portador da carteira nacional de habilitação nº 04394439710, expedida pelo DETRAN/ES, CPF nº 108.900.317-03, residente e domiciliado na Avenida Braúna, nº 257, apto. 401 - Bloco L, bairro Colina de Laranjeiras, na cidade de Serra/ES; **FABRÍCIO CAMBRUZZI**, brasileiro, casado, empregado de coopertaiva de crédito, filho de Irineo Severino Cambruzzi e Helena Bez Cambruzzi, portador da carteira nacional de habilitação nº 00832326261, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 963.613.010-87, residente e domiciliado em Av. Hugo Musso, nº 2370, apto 1002, bairro Itapoã, na cidade de Vilha Velha/ES; **ODIRLEI DE CESARO**, brasileiro, solteiro, maior, empregado de cooperativa de crédito, filho de Valdecir de Cesaro e Teresinha Ferrari de Cesaro, portador da carteira nacional de habilitação nº 01972006700, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº

Assinatura



Jorge Luis Hilgert
Tabelião
Av Presidente Kennedy, 211, Sala 103, bairro Aurora - CEP: 95.185-000
Fone: (54) 3461.1373 email: contato@tabelionatocarlosbarbosa.com.br

756.084.640-87, residente e domiciliado na Rua Arthur Schilichting, nº 543, apto. 401, bairro Jardim Glória, na cidade de Bento Gonçalves/RS; **ADRIELE MOTTA**, brasileira, solteira, maior, empregada de cooperativa de crédito, filha de Severino Motta e Joyce Annita Vignatti Motta, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01906822221, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 928.877.320-72, residente e domiciliada na Rua Garibaldi, nº 466, apto. 701, bairro São Francisco, na cidade de Bento Gonçalves/RS; **LUCAS SARTORETTO**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de Lunes Sartoretto e Zelia Terezinha Soccol Sartoretto, portador da carteira de identidade nº 2066039501, expedida pela SSP/RS, CPF nº 968.911.730-00, residente e domiciliado em Av. das Palmeiras, nº 438, bairro Interlagos, na cidade de Vila Velha/ES; **MIRIAN DALMAS**, brasileira, casada, empregada de cooperativa de crédito, filha de Vicente Dalmas e Lourdes Maria Dalmas, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00270802266, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 687.821.790-34, residente e domiciliada na Rua Pedro Angelo Guerra, nº 37, bairro Ponte Seca, nesta cidade; **DJENIFFER ELIS GEHLEN**, brasileira, divorciada, empregada de cooperativa de crédito, filha de Helio Roque Gehlen e de Isolete Gehlen, portadora da carteira de identidade nº 1085493482, expedida pela SSP/RS, CPF nº 010.222.340-80, residente e domiciliada na Rua Roca Sales, nº 332, bairro Monte Pasqual, na cidade de Farroupilha/RS; **TIAGO RIZZOTTO**, brasileiro, casado, empregado de cooperativa de crédito, filho de João Jose Rizzotto e Amelia Giachelin Rizzotto, portador da carteira nacional de habilitação nº 00245313951, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 964.350.540-53, residente e domiciliado na Rua John F. Kennedy, nº 2917, apto 41, bairro Aparecida, na cidade de Flores da Cunha/RS; e, **SIMONE DE OLIVEIRA PELANDA GUANANDY**, brasileira, casada, empregada de cooperativa de crédito, filha de Jose Pelanda e Marlene de Oliveira Pelanda, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03128839984, expedida pelo DETRAN/ES, CPF nº 112.248.687-14, residente e domiciliada na Rua Joaquim Rodrigues Crystelo, nº 140, apto 502, bairro Jardim Camburi, na cidade de Vitória/ES; a quem confere poderes para o fim específico de, **em conjunto com um Diretor ou outro outorgado contratado** representar a Outorgante em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, ainda exercendo os seguintes poderes: assinar contratos, convênios, cartas de fiança/câmbio/ACC, termos de cooperação, acordos e seus respectivos aditivos e adendos, bem como aditivos a quaisquer cédulas, podendo, para tanto estabelecer, concordar e rerratificar termos, cláusulas e condições; firmar quaisquer instrumentos de garantia, públicos ou particulares, como escrituras de hipoteca e contratos de alienação fiduciária, escrituras com pacto adjeto de alienação fiduciária e de recebimento e venda de bens oriundos de dação em pagamento, inclusive para garantia de operações futuras, bem como aditivos e adendos a esses



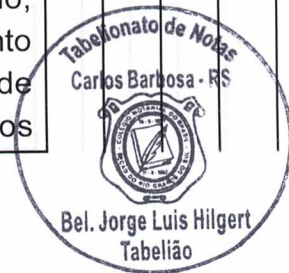
TABELIONATO DE NOTAS DE CARLOS BARBOSA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

instrumentos, mesmo que impliquem em reforço, permissão ou substituição de garantias; podendo adquirir imóveis em nome da outorgante, vender bens imóveis de propriedade da outorgante, efetuar a transação, receber sinal, parcelas ou valor total, passar recibos e dar quitações, outorgar, aceitar e assinar as competentes escrituras públicas de qualquer espécie ou natureza, ou ainda instrumentos particulares que se fizerem lavrar; descrever, caracterizar, dar divisas, medidas, confrontações, numerações, denominações, benfeitorias, transmitir posse, domínio, direitos e ações, obrigá-los à evicção legal e a fazer a alienação sempre boa, firme e valiosa, por si, seus herdeiros ou sucessores, apresentar documentos, prestar declarações de qualquer natureza, inclusive de inexistência de ônus ou responsabilidades judiciais e extrajudiciais sobre os bens imóveis; regularizar os títulos aquisitivos; se necessário for liquidar dividas hipotecárias, fiduciárias e tributos fiscais que incidam sobre os ditos imóveis, ajustar o preço de venda, da cessão, receber, passar recibo e dar quitação total e irrevogável do preço ou valor, assinar opção de compra e venda, combinar cláusulas e condições, assinando os contratos necessários, inclusive de rerratificação, podendo, também, prestar as declarações exigidas pelo decreto nº 93.240/86; requerer o registro, baixa e liberação de penhor, alienação fiduciária e hipoteca das operações de crédito com garantia real, perante os órgãos/repartições competentes; emitir e endossar cheques; dar ordens e contra ordens, autorizar ordens de pagamento, transferência interbancária de recursos; emitir recibos e dar quitação; acordos extrajudiciais com consorciados, podendo o Outorgado retificar, ratificar e aditar o que preciso for; assinar os instrumentos particulares de financiamento imobiliário com garantia de alienação fiduciária de bens imóveis bem como os aditivos e alterações a estes instrumentos; assinar, na qualidade de Credor, as Cédulas de Crédito Imobiliário; receber em garantia de alienação fiduciária os imóveis objeto de financiamento imobiliário; assinar, na qualidade de credor, o competente termo da quitação para cancelamento do registro da propriedade fiduciária quando da liquidação da dívida; podendo para tanto ditas procuradoras, retificar, ratificar e aditar o que preciso for; prestar declarações; representá-lo em repartições públicas em geral, Cartórios de Registro de Imóveis competente, podendo tudo requerer, promover, praticar e assinar e podendo ainda, **isoladamente**, agir no interesse da Outorgante, praticando os seguintes poderes: admitir, demitir, penalizar, transferir e promover colaboradores, assinar suas carteiras profissionais, fazendo anotações necessárias, assinar carta de aviso prévio, aviso de férias, registro ponto de colaboradores ou quaisquer outras, inclusive assinar rescisões, relação de empregado; documentos relativos a estágio e a jovem aprendiz e representá-la junto ao CIEE; receber e aceitar pedidos de demissão; fornecer atestado de idoneidade financeira; assinar o formulário ou instrumento de dados

Jorge Luis Hilgert
Tabelião

Av Presidente Kennedy, 211, Sala 103, bairro Aurora - CEP: 95.185-000
Fone: (54) 3461.1373 email: contato@tabelionatocarlosbarbosa.com.br



cadastrais e proposta de admissão, ficha matrícula, cadastro, abertura de conta corrente e poupança; representar a Outorgante perante o CRVA/DETRAN em todos os atos; requisitar talonários de cheques; assinar propostas de participação aos grupos de consórcio; termos de cessão e transferência de direitos e obrigações de cotas de consórcio, aviso de contemplação, autorizações de faturamento, autorização para viagem ao exterior para veículos financiados, inclusive os vinculados às operações de consórcios; representar a Outorgante junto aos Cartórios e Tabelionatos de Protestos, dando anuência e retirada de títulos, bem como perante os órgãos e entidades federais, estaduais e municipais; representá-la em repartições públicas em geral, Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Imóveis competente, para ali tudo requerer, assinar o que mais for necessário; enfim praticar todos os demais atos imprescindíveis ao fiel e cabal cumprimento do presente mandato; e agindo sempre em acordo com as políticas estabelecidas pela Outorgante. Este mandato é válido até **30/04/2027** ou até a extinção do vínculo de emprego dos Outorgados com a Outorgante, sem prejuízo da prerrogativa do cancelamento a qualquer tempo. É vedado o substabelecimento. Ficam expressamente revogados os demais instrumentos outorgados anteriormente com poderes equivalentes. **CERTIFICO** que os nomes das partes foram verificados na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), nos termos do provimento nº 39/2014 do CNJ, tendo como resultado **NEGATIVO**, para COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES conforme o código Hash 2172b600cb0acee5a4cec2457a5076500fe089b5 em 26/04/2022 às 10:53, para VAGNER CORTELINI conforme o código Hash 43987557d1fad61371decf94e23615cb2229aa48 em 26/04/2022 às 10:53, para CLAIR PEDRO BERTUZZO conforme o código Hash 45a7f273626cda59e591dcaafc7c58f0e9a985c9 em 26/04/2022 às 10:53, para BERNARDO ELIAS PITOL conforme o código Hash 279a0fb170c8497022e1d1f01df1b37508d7fd62 em 26/04/2022 às 10:53, para MOACIR RECKTENWALDT conforme o código Hash 22d8cdc21a23f9ed3e21ae0770bd0d459e6fe133 em 26/04/2022 às 10:53, para RANGEL LUIZ FASSINA conforme o código Hash a19d7f8350cf34be28002a0a32ba49d9f225cfb3 em 26/04/2022 às 10:53, para JAKES ALOISIO KEHL conforme o código Hash 897b99741f9178375d9c978d59d56a57925fa4b2 em 26/04/2022 às 10:53, para CLADI ANA CHEMIN conforme o código Hash 79134375a39aedb051dd4e65a2c0cdfdceadd79c em 26/04/2022 às 10:53, para DEISE VANZELA TICIANI conforme o código Hash 07ab0f197af0c95fc069f559de8d4542786f3e5a em 26/04/2022 às 10:53, para VANDER LUIZ FIORESE conforme o código Hash 4fdd75a1e184a760346e0bc76db579ad29d229e6 em 26/04/2022 às 10:53, para GUSTAVO FANTINI conforme o código Hash ea26796d35ace8dd2c2961562f5a03da2396e0f8 em 26/04/2022 às 10:53, para ELISANGELA MILESI conforme o código Hash



TABELIONATO DE NOTAS DE CARLOS BARBOSA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4c10e405a140200bfd84aa3a43fcfe3fb762f796 em 26/04/2022 às 10:53, para RUDIMAR GOBBATO conforme o código Hash 358e2137d19ff859d80f937080a2351f17240a9f em 26/04/2022 às 10:53, para ANDRESA MACCARI conforme o código Hash e4d54ef1a35a17bc748896e75cf6ddecdd718ce2 em 26/04/2022 às 10:53, para PAULA GARIBALDI conforme o código Hash 0edcd3479a4623049434cf462ff896e6ee126dbc em 26/04/2022 às 10:53, para LUCIANA LAUERMANN conforme o código Hash 74c383fa49ca62297e32556fc9ad47f28a58b7d4 em 26/04/2022 às 10:53, para MARIELA BALDISSERA conforme o código Hash 6bb9a518d343acecf19a9b1431072212e967c4f7 em 26/04/2022 às 10:53, para CRISTIAN TONELLO MENEGAT conforme o código Hash 5a75b706a670c553cffb90471d85ed5df949a43f em 26/04/2022 às 10:53, para ANDERSON GIORDANI conforme o código Hash 5c5f0af5f3632d7c22acd6cdc1b651cc5ed380fb em 26/04/2022 às 10:53, para GUSTAVO FERRONATO conforme o código Hash 4101ea73a8aa7258386716fdcdf97ecc13d470e8 em 26/04/2022 às 10:53, para ILIANE MARIA CECCON TONDO conforme o código Hash 4599eac94fbb2077c8cfb139134d25f982a39bee em 26/04/2022 às 10:53, para LUCIANO TESSARO conforme o código Hash 7c6c5471c0bbafafdd5fbbd85d0b9a0c0b99a28b em 26/04/2022 às 10:53, para GREICIANE DA ROSA conforme o código Hash eb00e015ad407a1e062193e75e604b47a415ecf0 em 26/04/2022 às 10:53, para MATEUS POSTINGHER conforme o código Hash a513e554554c067b07ea91f197e1393a9d6b0347 em 26/04/2022 às 10:53, para EDERSON MOISES PROTTO conforme o código Hash 28fdaadde101bfb95f002ad07e22f337e2ed46db em 26/04/2022 às 10:53, para VINICIOS PEDRO ALFF conforme o código Hash e068acb6665731505765d945bc8bec569fea3bec em 26/04/2022 às 10:53, para VERISIANA ALVES RECKTENWALDT conforme o código Hash a81461d43af99547cf32d8d2993d0eae126c4ee6 em 26/04/2022 às 10:53, para ILIDIO CENTENARO conforme o código Hash f3c099743346772b18bb2827207fcb3533d91262 em 26/04/2022 às 10:53, para MARCIANO VITOR LAZZARI conforme o código Hash 3777d3005c6445d1d7bdbf4e89543b6b1ea53436 em 26/04/2022 às 10:54, para LEONIR LUIZ GRANDO conforme o código Hash da1013bc4dacb17b0da42340a7876de0d93e86ae em 26/04/2022 às 10:54, para MARCELO LUIS BETTONI conforme o código Hash 87d3f6eae5ad4c794cdd4145dd1a62d373458873 em 26/04/2022 às 10:54, para EDER ORILDO PEDROTTI conforme o código Hash 7d2886449a7db556fd350c1592c4a5fb548c6ef5 em 26/04/2022 às 10:54, para CASSIO SCHUVATZ conforme o código Hash d965219bee61e4d6a2b2332313c5ee9dbdf3dc0e em 26/04/2022 às 10:54, para ANDRE PEDRUZZI SUNDERHUS conforme o código Hash 365c686c487f53891e3cd3116bbb4a2674d9854c em 26/04/2022 às 10:54, para LUIZ FERNANDO STOCCO DOS SANTOS AMARAL

Jorge Luis Hilgert
Tabelião

Av Presidente Kennedy, 211, Sala 103, bairro Aurora - CEP: 95.185-000
Fone: (54) 3461.1373 email: contato@tabelionatocarlosbarbosa.com.br



conforme o código Hash 5a53a9f6e468b09cf4b37f7b6c925a58e5729fd6 em 26/04/2022 às 10:54, para FABRÍCIO CAMBRUZZI conforme o código Hash b63c9d1e2c531cbf2bd1b0bc5d25f79450695e4e em 26/04/2022 às 10:54, para ODIRLEI DE CESARO conforme o código Hash 0af6f5c0522463f8d3d64c41c6142fd76331c35a em 26/04/2022 às 10:54, para ADRIELE MOTTA conforme o código Hash 62ef161868b7152c90f1bebee1d62a1006d4cc45 em 26/04/2022 às 10:54, para LUCAS SARTORETTO conforme o código Hash b811e8bd21818d67cd47f5c9f930c7b5b82d4bfb em 26/04/2022 às 10:54, para MIRIAN DALMAS conforme o código Hash 6ce1d3fcbe85854c7ec854feccc7dd72114b74c3 em 26/04/2022 às 10:54, para DJENIFFER ELIS GEHLEN conforme o código Hash cedbad28607cbc430bb8f93e4046f5a4c05c2a36 em 26/04/2022 às 10:54, para TIAGO RIZZOTTO conforme o código Hash 4982704b90070f04e5c343d3f3678970adf3cf95 em 26/04/2022 às 10:54 e para SIMONE DE OLIVEIRA PELANDA GUANANDY conforme o código Hash af35b4adc9c8f5de4e0ec16e37b5fe9c6df7cf01 em 26/04/2022 às 10:54. E assim me pediu que lhe fizesse este instrumento, o qual, lhe sendo lido, achou conforme, aceitou, ratifica e assina comigo, TATIANE GOGEMSKI, Escrevente Autorizada, que a mandei fazer, conferi, dou fé e assino. Emol.: Procuração: R\$ 88,80 (0116.04.1800001.04884 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico: R\$ 6,00 (0116.01.2100001.31702 = R\$ 1,80).

CARLOS BARBOSA, 26 DE ABRIL DE 2022.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES

Tatiane Gogemski
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
102905 51 2022 00018914 10



2º Tabelionato de Notas

Allan Nunes Poubel - Tabelião
Rua Saldanha Marinho, 521 Sala 2 - Bento Gonçalves - RS
Telefone: (54) 3055-2022



AUTENTICAÇÃO: Autentico o presente documento eletrônico, por ser uma reprodução fiel do original. Dou fé. Emol.: R\$ 86,60 + Selo digital: R\$ 4,40 - 0040.04.1800004.14760-94E.

LARISSA NUNES FONSECA :96912774091 em 29/04/2022 12:41:54 -02:00

Em caso de dúvida, consulte o documento utilizando um leitor de QRCode ou acesse <https://balcaodigital.skyinformatica.com.br/>, informando o selo e validador.